ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02S3GN

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Moderne Villa mit Panoramablick in gesicherter Urbanisation

GESAMTFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
~440 m²	~1.650 m²
ANZAHL SCHLAFZIMMER	KAUFPREIS
6	3.590.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~440 m²	**~1.650 m²**	**6**
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Gesamtanzahl Stellplätze
3.590.000 €	**6**	**2**
Terrasse	Klimaanlage	Aussicht
✓	**Zentrale Klimaanlage**	**Blick ins Grüne, Bergpanorama**

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Objektbeschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in der gesicherten Urbanisation Roca Llisa. Roca Llisa ist bekannt für ihre Nähe zum Golfplatz und Ibiza-Stadt, sowie Santa Eulalia. Die Villa bietet eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge und die Natur. Insgesamt verfügt die Villa über sechs Schlafzimmer mit sechs Bädern en suite, die meisten Schlafzimmer verfügen über einen begehbaren Kleiderschrank. Das großzügige offene Wohnzimmer ist mit Schiebefenstern ausgestattet, die das Wohnen im Innen- und Außenbereich und eine offene Küche implementieren. Von dieser Ebene aus gelangt man in ein Gästezimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Zugang zum beheizten Pool, einem zusätzlichen Whirlpool und Terrassen, um die Sonne zu genießen. Im Obergeschoss befindet sich die Master Suite mit einem Badezimmer mit Badewanne und Dusche und herrlichem Blick auf die Natur. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere Gästezimmer mit geräumigen Schränken und eigenem Bad. Weitere zwei Gästezimmer sind von außen zugänglich und verfügen jeweils über einen separaten Eingang. Einem kleinen Pfad durch das Grundstück folgend, erreicht man einen kleinen Gartenbereich mit Grillplatz. Ein Stellplatz für zwei Autos rundet das Angebot ab.

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



Lagebeschreibung

Entdecken Sie einen exklusiven Lebensstil in Roca Llisa, einem mediterranen Paradies, das Luxus und Natur vereint. Diese prestigeträchtige Wohnanlage grenzt direkt an den Golfplatz von Roca Llisa und bietet Privatsphäre, Sicherheit und eine unvergleichliche Umgebung. Innerhalb der Urbanisation befindet sich die wunderschöne Cala Olivera, eine versteckte Bucht mit kristallklarem Wasser, der perfekte Ort zum Entspannen in einer paradiesischen Umgebung. Roca Llisa liegt nur 11 km von Ibiza-Stadt entfernt und nur wenige Minuten von Santa Eulalia, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Boutiquen und Galerien genießen können. Darüber hinaus verfügt die Region über ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, einschließlich des Flughafens, der nur 17 km entfernt.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

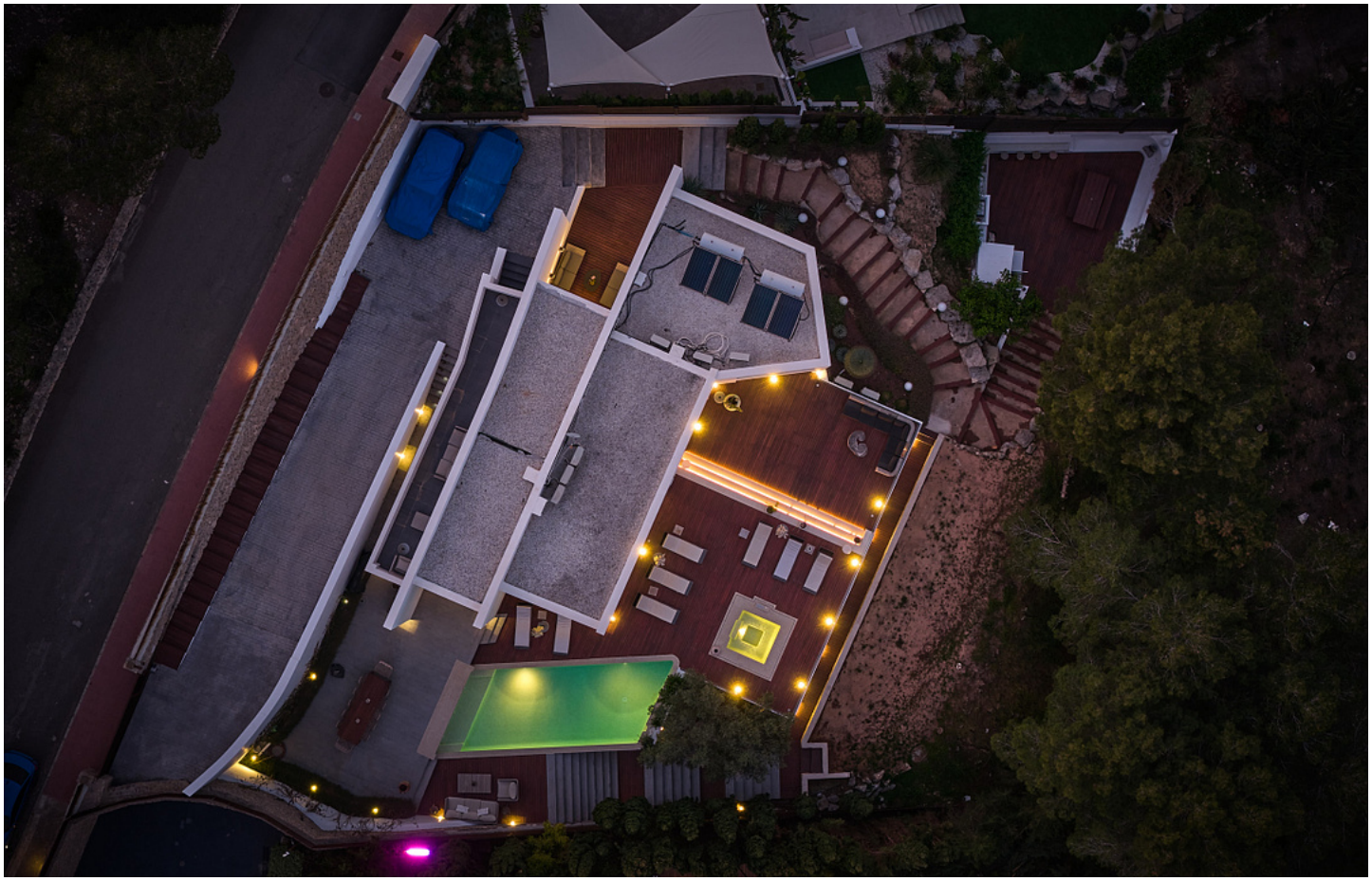




ENGEL&VÖLKERS

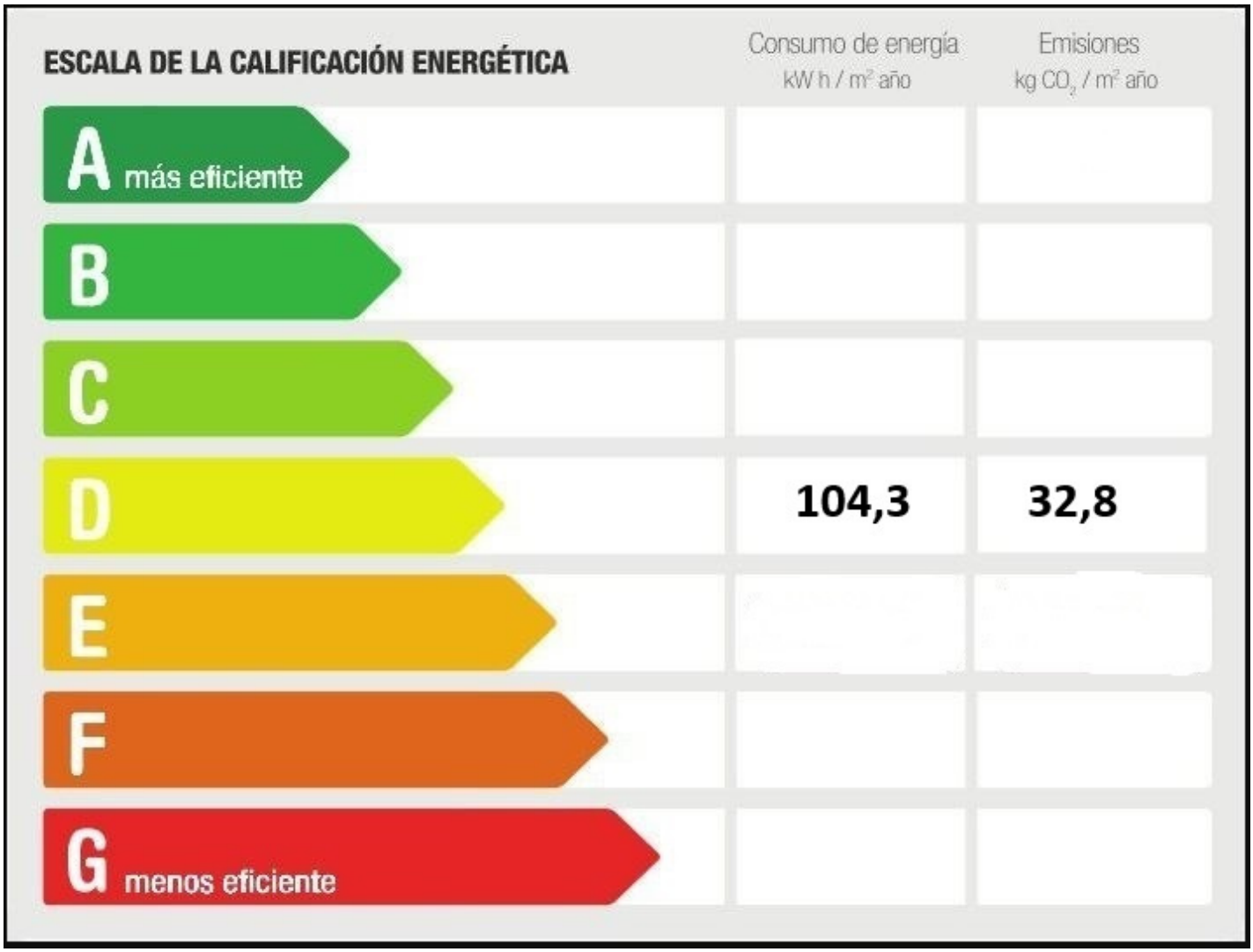
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

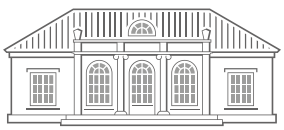


Energieangaben

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com